1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL ☐ INFORME FINAL [X]

Cuota Número 03

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.4596 de 2025

Nombre completo del contratista: JULIAN ANDRES MALPUD REALPE

Documento de identificación: 1144140041

Nombre del supervisor: KRYSTHIAN DAVID RAMIREZ MUNEVAR

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION

Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la secretaria del deporte y la re-creación del proyecto denominado conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP – 26005399.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
11/Nov/2025	31/Dic/2025

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($16.335.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia	SI	NO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

legible de los siguientes documentos:		
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 16.335.000	$5.445.000	$10.890.000	$ 0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1077511735 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1957303788 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 26/Nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Dic/2025

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Mediante el presente documento a continuación relaciono las actividades realizadas según el contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.4596-2025 y cuyo objeto es: Prestación de servicios profesionales en la secretaria del deporte y la recreación del proyecto denominado conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP – 26005399.

1. Automatizar la combinación de correspondencia de los posibles contratistas de la SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN mediante un software desarrollado en código de programación, que permita exportar los documentos de reparto por contratista, organizando de manera eficiente la información y optimizando los procesos de búsqueda para garantizar mayor eficacia y reducción de tiempos en la gestión.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Esta actividad fue plenamente desarrollada y certificada en la primera cuota.

2. Realizar la categorización de los equipamientos deportivos y recreativos del Distrito, mediante la verificación y organización de la información necesaria para su clasificación y priorización.

- El contratista realizó la categorización de los equipamientos deportivos y recreativos del Distrito, mediante la verificación y organización de la información necesaria para su clasificación y priorización de los siguientes escenarios:

COMUNA	BARRIO	NOMBRE DEL ESCENARIO
5	Villa del Prado - El Guabito	PARQUE RECREATIVO VILLA DEL PRADO SECTOR 1
5	Villa del Prado - El Guabito	PARQUE RECREATIVO VILLA DEL PRADO SECTOR 1A
5	Villa del Prado - El Guabito	PARQUE RECREATIVO VILLA DEL PRADO SECTOR 2
5	Villa del Prado - El Guabito	PARQUE RECREATIVO VILLA DEL PRADO SECTOR EL GUABITO
5	Villa del Prado - El Guabito	PARQUE RECREATIVO VILLA DEL PRADO SECTOR 5
5	Villa del Prado - El Guabito	PARQUE RECREATIVO VILLA DEL PRADO SECTOR 6
5	Villa del Prado - El Guabito	PARQUE RECREATIVO VILLA DEL PRADO SECTOR 7
5	Villa del Prado - El Guabito	PARQUE RECREATIVO VILLA DEL PRADO SECTOR 8
5	Villa del Sol	PARQUE RECREATIVO VILLA DEL SOL
5	Los Parques Ba-rranquilla	CANCHA MULTIPLE VILLAS DE VERACRUZ
5	Paseo de Los Almendros	PARQUE RECREATIVO VILLAS DE VERACRUZ
5	Chiminangos II	PARQUE INFANTIL CHIMINANGOS II
5	El Sena	COLISEO EL SENA
5	El Sena	PARQUE RECREATIVO PLANCHON EL SENA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

	5	Los Andes	POLIDEPORTIVO LOS ANDES
	5	Metropolitano del Norte	COLISEO METROPOLITANO DEL NORTE
	5	Los Andes	ZONA VERDE LOS ANDES
	5	Los Parques Barranquilla	BIOSALUDABLES LOS PARQUES BARRANQUILLA
	5	Chiminangos II	PARQUE INFANTIL CHIMINANGOS II
	6	Paso del Comercio	POLIDEPORTIVO LA HORQUETA COMFENALCO
	6	Los Alcazares	CANCHA DE FUTBOL LA PAPAGAYO
	6	Los Alcazares	PARQUE INFANTIL LOS ALCAZARES
	6	Urbanizacion Calimio	PARQUE RECREATIVO CALIMIO NORTE
	6	Urbanizacion Calimio	UNIDAD RECREATIVA PARQUE CALIMIO
	6	Paso del Comercio	PARQUE RECREATIVO COMFENALCO DOS (LOS COLORES)
	6	Paso del Comercio	PARQUE RECREATIVO COMFENALCO UNO (PAISAJISTICO LA ERMITA)
	6	Ciudadela Floralia	CANCHA DE FUTBOL 5 LA 84
	6	Ciudadela Floralia	PARQUE LA BOMBONERA
	6	Ciudadela Floralia	POLIDEPORTIVO LAS AMERICAS
	6	Ciudadela Floralia	CANCHA DE FUTBOL PIPIRINAI
	6	Ciudadela Floralia	POLIDEPORTIVO FLORIALITA
	6	Ciudadela Floralia	PARQUE CENTRAL COMUNAL FLORALIA III

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

6	Ciudadela Flora-lia	UNIDAD RECREATIVA FLORALIA (CRP)
6	Ciudadela Flora-lia	CANCHA MULTIPLE JARILLON RIO CAUCA MULLER
6	Ciudadela Flora-lia	POLIDEPORTIVO CANCHA DE FUTBOL MULLER

3. Parametrizar y administrar la base de datos de contratistas de la Secretaría del Deporte y la Recreación, teniendo en cuenta el cuadro de mando donde se resume todo el estado de la contratación.

- El contratista parametrizó y administró la base de datos de los contratistas de la Secretaría del Deporte y la Recreación, teniendo en cuenta el cuadro de mando para poder destacar la información que se utilizará para realizar la combinación de correspondencia para los repartos de los siguientes abogados:

ABOGADOS
MARYI ALEJANDRA CORREDOR PINEDA
NOHEMI DEL CARMEN TARON PEÑA
PAULA ANDREA MORENO BURBANO
MELISSA JARAMILLO TOVAR
KEYLA ALEJANDRA DUQUE NARVAEZ
DIANA CAROLINA NOVOA GORDILLO
PAOLA ANDREA BELTRAN ORDOÑEZ
DIEGO FERNANDO SAENZ SANCHEZ
ANA CAROLINA MURCIA GARCIA
MARÍA CAMILA LÓPEZ VALENCIA
DIANA HORGUIN

4. Gestionar informes e indicadores de gestión a demanda sobre los contratos realizados con el objetivo de centralizar la información y mejorar la prestación del servicio.

- El contratista generó y consolidó, bajo demanda, los informes e indicadores de gestión relacionados con los contratos, con el propósito de centralizar la información y optimizar la prestación del servicio. Implementando un cuadro de clasificación automática de los monitores del área de Fomento según su nivel, mes de contratación y condición de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

vinculación en la vigencia 2025. Esta información se actualiza en tiempo real a partir de la matriz de Google Sheets denominada *contratos_ps*.

- 5. Las demás actividades relacionadas con el desarrollo del objeto contractual..

El contratista efectuó el cruce de la información solicitada por el área, compilándola en un archivo de Excel correspondiente a los otrosíes suscritos en el marco de las actividades del área de Infraestructura.

N°	NOMBRE	CEDULA	NIVEL	VALOR OTRO SI
1	KIMBERLY TORRES MORENO	1144057459	PROFESIONA	$ 6.765.000
2	GABRIELLE ZORAYA NARVAEZ PARRA	1107086716	PROFESIONA	$ 5.445.000
3	JOSE FRANCISCO SERNA LOPEZ	1144129460	PROFESIONA	$ 5.445.000
4	PABLO JOSE RENTERÍA GRANADA	1144104883	PROFESIONA	$ 5.445.000
5	HECTOR FABIO ORTIZ GARCIA	14952982	PROFESIONA	$ 5.445.000
6	JANE NICOLE TELLO SEGURA	1151956753	PROFESIONA	$ 5.445.000
7	MILTON CESAR TORRES GOMEZ	14620729	PROFESIONA	$ 5.445.000
8	JUAN ESTEBAN SANDOVAL QUINTERO	1143848811	PROFESIONA	$ 5.445.000
9	SANTIAGO MENDOZA CUARTAS	1143875422	PROFESIONA	$ 5.445.000
10	FABIAN ERNESTO FORERO OLMEDO	1144028001	PROFESIONA	$ 5.445.000
11	SORAYA MACHADO MERA	31905019	PROFESIONA	$ 5.445.000
12	GUIDO FERNANDO PRIETO RAMIREZ	94329547	PROFESIONA	$ 6.007.000
13	CARLOS ALBERTO CHAVERRA ESCARRAGA	94295228	PROFESIONA	$ 6.007.000
14	LUIS SEBASTIAN HERRERA CARDONA	1144063012	PROFESIONA	$ 5.445.000
15	OSCAR EDUARDO GARCIA ORTIZ	80715461	PROFESIONA	$ 6.007.000
16	WINSTON IMBACHI ARELLANO	94432264	PROFESIONA	$ 5.445.000
17	DIEGO FERNANDO CAMACHO ROMERO	94457915	PROFESIONA	$ 5.445.000
18	MARIA EUSEBIA PRADA GARCÍA	28637560	PROFESIONA	$ 5.445.000
19	ELVIA VELEZ GRANJA	31567643	PROFESIONA	$ 5.445.000
20	JONNIER RODRIGO GONZALEZ MOLINA	1130620007	PROFESIONA	$ 5.445.000
21	JAIR ARLEY CASTRO RIOS	94397741	PROFESIONA	$ 5.445.000
22	EDWIN OBONAGA PALAU	94520322	PROFESIONA	$ 5.445.000
23	BEATRIZ EUGENIA BARRERA VARGAS	66919526	PROFESIONA	$ 5.445.000
24	SERGIO ALFREDO ARIAS TORRES	16447112	PROFESIONA	$ 5.445.000
25	LUIS HERNAN RAMIREZ BARON	94328332	PROFESIONA	$ 5.445.000

MEDIO DE VERIFICACIÓN LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

https://drive.google.com/drive/folders/11gFpub8UQg-UvE3JHNX9j7-itYHAz-DH?usp=sharing

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe, se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la Alcaldía de Santiago de Cali - Secretaría del Deporte y la Recreación de los servicios prestados, conforme al contrato No. 4162.010.26.1.4596 de 2025.

Constancia de Paz y Salvo: El/La contratista, a la fecha del presente informe, no tiene a su cargo elementos devolutivos propiedad de la Alcaldía de Santiago de Cali - Secretaría del Deporte y la Recreación, que hayan sido entregados para el desempeño de sus actividades. Asimismo, se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del respaldo de la información (Backup).

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período.

7. FIRMAS RESPONSABLES



KRYSTHIAN DAVID RAMIREZ MUNEVAR
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago De Cali, 19/Dic/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.